

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Behn

Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Wohnungsreservierung leider nicht ohne rechtliche Regelung.

Buchung

Der Gastaufnahmevertrag gilt als abgeschlossen, sobald die Wohnung gebucht und von uns bestätigt ist.

Bezahlung

Erfolgt die Reservierung mehr als 30 Tage vor der Anreise, wird eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtbetrages berechnet. Die Restzahlung oder bei kurzfristiger Buchung die Gesamtzahlung, erfolgt am Tag der Anreise. Abweichungen davon werden individuell vereinbart. Mit der ersten Zahlung (Anzahlung) gelten diese Gastaufnahmebedingungen als akzeptiert. Bei kurzfristiger Buchung akzeptieren Sie diese Bedingungen, wenn Sie nicht unmittelbar nach Kenntnisnahme widersprechen.

Preise

Im vereinbarten Preis sind alle Leistungen enthalten: z.B. Miete, Strom, Wasser, Abwasser, Müllbeseitigung, Waschmaschinenbenutzung, Heizung (soweit nötig), GEZ. Handtücher und Bettwäsche werden gestellt. Sollten die kostenlos angebotenen zusätzlichen Leistungen, wie z.B. SAT-TV, einmal nicht zur Verfügung stehen, berechtigt das nicht zur Minderung des Mietpreises. Alle Preise sind Endpreise, Mehrwertsteuer wird gemäß §19 UStG (Kleinbetrieb) nicht erhoben. Rechnungen sind sofort ohne Abzug zu begleichen.

Stornierung/Kündigung

Eine evtl. Stornierung Ihrer Reservierung unserer Ferienwohnung muss schriftlich erfolgen. Für Gastaufnahmeverträge gelten die Bestimmungen des bürgerlichen Gesetzbuches. Nach § 522 BGB wird der Mieter nicht dadurch von der Entrichtung des vereinbarten Mietzinses befreit, wenn er aus in seiner Person liegenden Gründen von der Mietsache keinen Gebrauch macht. Persönliche Gründe, die im Lebensbereich des Gastes liegen, wie z.B. Urlaubssperre, Krankheit, Tod usw., oder solche, die der Vermieter nicht zu vertreten hat.

Stornierungsfristen

Benennen Sie uns keinen Ersatzmieter berechnen wir Ihnen bei einem Vertragsrücktritt

- bis 45. Tag vor Reiseantritt 10 %
- 44. bis 30. Tag vor Reiseantritt 30 %
- 29. bis 22. Tag vor Reiseantritt 60 %
- ab 21. Tag vor Reiseantritt 80 %

bei späterem Rücktritt, Nichterscheinen oder vorzeitiger Abreise 100 % des vereinbarten Preises.

Aus diesem Grund empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Reiserücktritts-Versicherung.

Sonstiges

- Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag zu kündigen, wenn das Quartier durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist. In diesem Fall hat er dem Gast den vorab geleisteten Betrag zu erstatten. Tritt das Ereignis während der Mietzeit ein, wird lediglich der zeitanteilige Betrag erstattet. Weitere Ansprüche des Gastes sind ausgeschlossen.
- Verhält sich der Mieter vertragswidrig, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag fristlos und ohne Kostenerstattung zu kündigen.
- Gerichtsstand ist das Amtsgericht in Itzehoe – Schleswig-Holstein
- Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf zu betreten.
- Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.
- Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe.
- Das Parken von Fahrzeugen aller Art inkl. dem Abstellen von Fahrrädern und sonstigen Gegenständen auf dem Grundstück des Vermieters geschieht auf eigene Gefahr. Eine Haftung durch den Vermieter wird ausdrücklich ausgeschlossen.

An- und Abreisetag

Die Ferienwohnung kann am Anreisetag nach individueller Terminabsprache bezogen werden. Sollte der vereinbarte Termin nicht eingehalten werden können, bitten wir um telefonische Kontaktaufnahme vor Ihrer Ankunft, damit wir die Schlüsselübergabe organisieren können. Am Abreisetag müssen die Räume bis 10:00 Uhr oder nach Absprache verlassen und dem Vermieter gereinigt und in gleichem Zustand wie bei der Übernahme übergeben werden.

Nutzung der Ferienwohnung

- Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Ferienwohnung um Nichtraucherzimmer handelt.
- Die Räume sind zu Ihrer Sicherheit mit Rauchmeldern ausgestattet.
- WLAN – Bitte beachten Sie unsere Vereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs
- Haustiere sind nach Absprache erlaubt.
- Für Altpapier, Wertstoffe und Restmüll stehen entsprechende Behälter zur Verfügung.
- Die Grundreinigung (besenrein) erfolgt jeweils durch Sie als Gast, unabhängig von der Endreinigung durch den Vermieter.
- Bitte behandeln Sie die Räume und Einrichtungsgegenstände pfleglich. Teilen Sie uns Defekte an Geräten oder Möbeln umgehend mit, damit wir Abhilfe schaffen können. Sollten Sie etwas vermissen oder Verbesserungsvorschläge haben, sprechen Sie uns an – wir möchten, dass Sie sich bei uns wohl fühlen!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus und freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihre Gastgeber
Gerd & Irmgard Behn